





Ce jeudi en fin de matinée, la déconstruction partielle de l'immeuble Galion a débuté sous le regard de nombreux Monsois et partenaires venus partager cet instant de vi(II)e.

Un moment émouvant pour beaucoup et plus particulièrement encore pour celles et ceux qui habitaient il y a peu encore ici.

En lieu et place dans quelques semaines, la Ville engagera l'aménagement d'une circulation apaisée entre l'avenue-parc Sangnier et la rue Kennedy.

Voir l'article paru dans le Mons&Vous n°80 en novembre 2017 :

## DÉCONSTRUIRE ET RÉHABILITER QUALITÉ DE VIE AUGMENTÉE

En matière d'évolution urbaine de notre territoire un nouveau chapitre s'écrit au début de l'année 2018 avec la déconstruction partielle de l'immeuble Galion situé derrière l'Hôtel de Ville (entrées 7 et 9 avenue-parc Sangnier), propriété du bailleur Logis Métropole.

**D**éconstruire un grand immeuble long sortant de 400 logements font écho dans le cadre du 1<sup>er</sup> programme urbain constitué toujours un événement. La déconstruction partielle d'un immeuble de 11 étages "découplé" en son centre constitue en plus une prouesse technique et il faut saluer les savoir-faire mis en œuvre.

Les décisions qui ont conduit à cette proposition, l'engagement du bailleur et surtout la compréhension et la contribution des locataires doivent aussi être soulignés.

44 foyers sont directement impactés, 44 relogements ont donc été menés par le bailleur en lien très étroit avec le Centre Communal d'Action Sociale, sous la houlette de Valonique DURVILLE Adjointe au maire en charge du logement de la rénovation urbaine et du cadre de vie. De nombreuses situations individuelles ont été abordées et instruites avec beaucoup d'attention et de précaution pour que cette opération offre l'opportunité aux familles de disposer de logements bien adaptés à leurs besoins.

Autre opportunité, cette déconstruction partielle n'est pas le seul événement

marquant à venir puisque les 110 logements "maintenus", qui seront désormais répartis en deux résidences d'habitation à taille plus humaine, seront réhabilités de façon significative (70 000€ par logement).

Dans la droite ligne des réhabilitations qui ont permis au Nouveau Mons de devenir un écoquartier, sols, chauffages, appareils sanitaires, fenêtres, étanchéité et isolation des toitures, terrasses, reconstruction des halls d'entrée, vidéosurveillance, réflexion

des ascenseurs... sont au programme de cette réhabilitation.

A l'échelle du territoire communal la déconstruction partielle de cette longue "barre" va contribuer à la meilleure connexion entre les quartiers. La transformation des façades contribuera quant à elle à la métamorphose engagée de l'avenue-parc Sangnier.

Nous souhaitons qu'à l'avenir, dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine, il sera possible

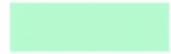


d'innover avec le bailleur et les locataires la réhabilitation des entrées 50 à 78 situées au Nord Est de l'avenue. En quelques années, tous les logements et tous les espaces publics de cette avenue emblématique du Nouveau Mons auront ainsi été réqualifiés.

### Exigences architecturale et paysagère, densité moindre

Ce programme ambitieux permettra aussi, du point de vue du bailleur et surtout au bénéfice des habitants, d'aboutir à une dimension de complexité d'habitat de taille plus humaine et donc plus agréable et confortable au quotidien.

Dernière information importante à ce stade, les aménagements paysagers et le cheminement réalisés en lieu et place de la partie d'immeuble déconstruite s'intégreront naturellement dans l'aménagement paysager de l'avenue-parc Sangnier.



## DÉVELOPPEMENTS URBAIN ET COMMERCIAL ALDI... DU RYTHME ET DE NOUVELLES AMBITIONS

la rue Théodore Monod, inaugurée en 2007, est depuis sa création le théâtre d'une métamorphose constante. On y a d'abord installé l'installation de la société Guernonpret puis la reconstruction de l'enseigne Intermarché. Ces dernières semaines on assiste à la reconstruction du magasin ALDI.

**L**e nouveau magasin reprend tout l'ensemble de l'enseigne Intermarché. Il sera plus grand, capot de lumière naturelle, un système constructif plus moderne et durable capable de résister à l'évolution.

Aux ambitions fortes de l'enseigne depuis le volume de rythme de chantier, afin que la clientèle puisse plus facilement retrouver son chemin et apprécier cette offre nouvelle.

### En quelques chiffres

Côté accessibilité et environnement on notera avec satisfaction la disposition (au profit l'environnement) du bassin de rétention, l'amélioration des conditions d'accès et de circulation tant pour les piétons que pour les automobilistes. Tout est mis en œuvre pour une réouverture à la mi-décembre.

L'enseigne est installée sur une emprise totale de 7 100m<sup>2</sup> au Nord Ouest de la commune. 200 m<sup>2</sup> de surface de vente ont été ajoutés.

120 places de stationnement dont 2 BVA ont été aménagées.



## Galion\_Mons&Vous80

**Poids : 2.09 Mo**

[Téléchargement](#) [1]

- [deconstruction\\_immeuble\\_galion\\_20181018\\_175.jpg](#)

- [deconstruction\\_immeuble\\_galion\\_20181018\\_87.jpg](#)

**Afficher la date de publication:**

S'inscrire Leave this field blank

**URL de la source (modifié le 18/10/2018 - 17:33):** <https://www.monsenbaroeul.fr/actualites-0/d%C3%A9construction-partielle-de-limmeuble-galion-une-nouvelle-page-de-lhistoire-de-la-ville>

**Liens**

[1] [https://www.monsenbaroeul.fr/sites/default/files/atoms/files/monsvous\\_80\\_page\\_galion\\_0.pdf](https://www.monsenbaroeul.fr/sites/default/files/atoms/files/monsvous_80_page_galion_0.pdf)